



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW  
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe  
**NORMAN sp. z o.o.**  
NIP: 5542971837  
kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Lili 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	90 851,03 zł	102 241,08 zł	45 709,50 zł
2	Stan surowy otwarty	295 498,77 zł	333 003,71 zł	147 195,70 zł
3	Stan surowy zamknięty	80 319,61 zł	82 707,82 zł	66 745,51 zł
4	Stan deweloperski	171 444,92 zł	198 675,21 zł	66 647,17 zł
5	Stan wykończeniowy	92 514,98 zł	101 432,29 zł	55 750,43 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>730 629,31 zł</b>	<b>818 060,11 zł</b>	<b>382 048,31 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	90 851,03 zł	102 241,08 zł	45 709,50 zł
1.1	Roboty ziemne	7 060,12 zł	8 977,12 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	83 790,91 zł	93 263,96 zł	45 709,50 zł
2	Stan surowy otwarty	295 498,77 zł	333 003,71 zł	147 195,70 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	59 934,94 zł	65 559,56 zł	36 648,60 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	112 278,12 zł	131 145,24 zł	40 120,10 zł
2.3	Dach - konstrukcja	26 253,34 zł	28 988,75 zł	
2.4	Dach - pokrycie	97 032,37 zł	107 310,16 zł	55 305,49 zł
3	Stan surowy zamknięty	80 319,61 zł	82 707,82 zł	66 745,51 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	80 319,61 zł	82 707,82 zł	66 745,51 zł
4	Stan deweloperski	171 444,92 zł	198 675,21 zł	66 647,17 zł
4.1	Podłoga i posadzki	47 187,41 zł	54 779,76 zł	18 014,90 zł
4.2	Ścianki działowe	10 870,83 zł	11 844,10 zł	6 807,29 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	51 926,41 zł	59 314,87 zł	23 117,86 zł
4.4	Elewacja	61 460,27 zł	72 736,48 zł	18 707,12 zł
5	Stan wykończeniowy	92 514,98 zł	101 432,29 zł	55 750,43 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	16 944,62 zł	18 535,61 zł	10 357,12 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 444,32 zł	17 192,18 zł	4 061,62 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	36 447,66 zł	38 139,26 zł	28 210,99 zł
5.4	Malowanie	15 245,67 zł	17 641,83 zł	6 001,93 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 432,71 zł	9 923,41 zł	7 118,77 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>730 629,31 zł</b>	<b>818 060,11 zł</b>	<b>382 048,31 zł</b>