



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Nowik 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	74 835,12 zł	84 145,37 zł	37 489,24 zł
2	Stan surowy otwarty	253 116,12 zł	281 623,75 zł	137 195,48 zł
3	Stan surowy zamknięty	72 591,96 zł	74 204,78 zł	56 965,44 zł
4	Stan deweloperski	189 365,02 zł	221 880,28 zł	63 639,35 zł
5	Stan wykończeniowy	91 487,14 zł	99 555,63 zł	53 889,17 zł
	razem (netto)	681 395,36 zł	761 409,81 zł	349 178,68 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	74 835,12 zł	84 145,37 zł	37 489,24 zł
1.1	Roboty ziemne	5 613,89 zł	7 116,61 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	69 221,23 zł	77 028,76 zł	37 489,24 zł
2	Stan surowy otwarty	253 116,12 zł	281 623,75 zł	137 195,48 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	67 165,23 zł	73 245,07 zł	41 586,48 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	143 983,18 zł	162 434,18 zł	70 245,06 zł
2.5	Dach - pokrycie	41 967,71 zł	45 944,50 zł	25 363,94 zł
3	Stan surowy zamknięty	72 591,96 zł	74 204,78 zł	56 965,44 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	72 591,96 zł	74 204,78 zł	56 965,44 zł
4	Stan deweloperski	189 365,02 zł	221 880,28 zł	63 639,35 zł
4.1	Podłoga i posadzki	39 972,51 zł	46 855,45 zł	13 357,21 zł
4.2	Ścianki działowe	8 016,69 zł	8 838,73 zł	4 628,83 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	33 343,65 zł	39 613,76 zł	9 298,50 zł
4.4	Elewacja	108 032,17 zł	126 572,34 zł	36 354,81 zł
5	Stan wykończeniowy	91 487,14 zł	99 555,63 zł	53 889,17 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	8 645,17 zł	9 417,99 zł	5 386,27 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	15 209,76 zł	18 017,71 zł	4 416,28 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	36 871,32 zł	38 476,98 zł	28 878,32 zł
5.4	Malowanie	15 891,19 zł	18 308,38 zł	6 439,34 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	14 869,70 zł	15 334,57 zł	8 768,96 zł
	razem (netto)	681 395,36 zł	761 409,81 zł	349 178,68 zł