



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Nowik 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	83 491,58 zł	94 239,35 zł	39 441,56 zł
2	Stan surowy otwarty	271 404,45 zł	299 302,05 zł	132 410,23 zł
3	Stan surowy zamknięty	77 517,05 zł	78 123,00 zł	58 891,53 zł
4	Stan deweloperski	228 484,09 zł	261 324,37 zł	76 728,00 zł
5	Stan wykończeniowy	100 977,11 zł	109 377,07 zł	56 844,88 zł
	razem (netto)	761 874,28 zł	842 365,84 zł	364 316,20 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie
cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2022 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	83 491,58 zł	94 239,35 zł	39 441,56 zł
1.1	Roboty ziemne	7 011,99 zł	8 703,32 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	76 479,59 zł	85 536,03 zł	39 441,56 zł
2	Stan surowy otwarty	271 404,45 zł	299 302,05 zł	132 410,23 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	74 121,68 zł	80 173,63 zł	43 344,42 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	139 499,60 zł	158 361,05 zł	53 005,42 zł
2.5	Dach - pokrycie	57 783,17 zł	60 767,37 zł	36 060,39 zł
3	Stan surowy zamknięty	77 517,05 zł	78 123,00 zł	58 891,53 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	77 517,05 zł	78 123,00 zł	58 891,53 zł
4	Stan deweloperski	228 484,09 zł	261 324,37 zł	76 728,00 zł
4.1	Podłoga i posadzki	53 578,15 zł	59 046,93 zł	19 722,37 zł
4.2	Ścianki działowe	8 884,84 zł	9 731,39 zł	4 836,00 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	38 839,17 zł	45 585,91 zł	10 147,50 zł
4.4	Elewacja	127 181,93 zł	146 960,14 zł	42 022,13 zł
5	Stan wykończeniowy	100 977,11 zł	109 377,07 zł	56 844,88 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	9 619,77 zł	10 437,43 zł	5 738,56 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 288,02 zł	20 177,80 zł	4 416,28 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	40 343,87 zł	42 043,38 zł	30 792,36 zł
5.4	Malowanie	18 050,09 zł	20 602,44 zł	6 817,75 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	15 675,36 zł	16 116,02 zł	9 079,93 zł
	razem (netto)	761 874,28 zł	842 365,84 zł	364 316,20 zł