



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – NEMINI

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	44.148,47 zł	48.687,99 zł	25.162,07 zł
2	Stan surowy otwarty	192.383,51 zł	209.405,31 zł	121.205,23 zł
3	Stan surowy zamknięty	47.737,71 zł	48.367,54 zł	45.104,09 zł
4	Stan deweloperski	176.055,47 zł	200.790,64 zł	72.615,20 zł
5	Stan wykończeniowy	89.835,20 zł	95.734,47 zł	65.173,20 zł
	razem (netto)	550.160,36 zł	602.985,95 zł	329.259,79 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO c.i z
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	44.148,47 zł	48.687,99 zł	25.162,07 zł
1.1	Roboty ziemne	2.839,78 zł	3.518,77 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	41.308,69 zł	45.169,22 zł	25.162,07 zł
2	Stan surowy otwarty	192.383,51 zł	209.405,31 zł	121.205,23 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty mурowane	43.305,76 zł	46.135,28 zł	31.475,55 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	55.681,60 zł	62.346,83 zł	27.812,41 zł
2.3	Dach - konstrukcja	15.212,94 zł	17.342,78 zł	6.307,08 zł
2.4	Dach - pokrycie	78.183,21 zł	83.580,42 zł	55.610,19 zł
3	Stan surowy zamknięty	47.737,71 zł	48.367,54 zł	45.104,09 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	47.737,71 zł	48.367,54 zł	45.104,09 zł
4	Stan deweloperski	176.055,47 zł	200.790,64 zł	72.615,20 zł
4.1	Podłoga i posadzki	21.923,76 zł	24.627,06 zł	10.623,31 zł
4.2	Ścianki działowe	15.278,88 zł	16.565,56 zł	9.893,13 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	44.797,07 zł	50.538,18 zł	20.795,49 zł
4.4	Elewacja	94.055,76 zł	109.059,84 zł	31.303,27 zł
5	Stan wykończeniowy	89.835,20 zł	95.734,47 zł	65.173,20 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	12.119,46 zł	12.982,44 zł	8.513,67 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	15.525,43 zł	17.476,10 zł	7.368,61 zł
5.3	Posadzki - wykonczenie	34.017,90 zł	35.274,29 zł	28.759,51 zł
5.4	Malowanie	10.667,05 zł	12.178,08 zł	4.356,26 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	17.505,36 zł	17.823,56 zł	16.175,15 zł
	razem (netto)	550.160,36 zł	602.985,95 zł	329.259,79 zł