



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW  
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl



**Biuro Kosztorysowe**  
**NORMAN sp. z o.o.**  
 NIP: 5542971837  
 kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Terra

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	88 446,95 zł	98 917,13 zł	47 727,31 zł
2	Stan surowy otwarty	330 856,81 zł	377 999,95 zł	152 278,08 zł
3	Stan surowy zamknięty	52 709,07 zł	54 458,89 zł	43 224,57 zł
4	Stan deweloperski	192 756,39 zł	228 811,38 zł	60 446,93 zł
5	Stan wykończeniowy	97 407,94 zł	106 850,24 zł	59 445,51 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>762 177,16 zł</b>	<b>867 037,59 zł</b>	<b>363 122,40 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	88 446,95 zł	98 917,13 zł	47 727,31 zł
1.1	Roboty ziemne	5 974,30 zł	7 660,56 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	82 472,65 zł	91 256,57 zł	47 727,31 zł
2	Stan surowy otwarty	330 856,81 zł	377 999,95 zł	152 278,08 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	65 969,97 zł	72 535,90 zł	39 695,65 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	144 606,01 zł	169 062,00 zł	53 875,39 zł
2.3	Dach - konstrukcja	28 809,57 zł	32 123,09 zł	
2.4	Dach - pokrycie	91 471,26 zł	104 278,96 zł	42 842,38 zł
3	Stan surowy zamknięty	52 709,07 zł	54 458,89 zł	43 224,57 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	52 709,07 zł	54 458,89 zł	43 224,57 zł
4	Stan deweloperski	192 756,39 zł	228 811,38 zł	60 446,93 zł
4.1	Podłóża i posadzki	25 603,25 zł	29 797,63 zł	9 987,28 zł
4.2	Ścianki działowe	9 801,93 zł	10 755,70 zł	5 969,76 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	51 276,08 zł	58 959,40 zł	22 351,09 zł
4.4	Elewacja	106 075,13 zł	129 298,65 zł	22 138,80 zł
5	Stan wykończeniowy	97 407,94 zł	106 850,24 zł	59 445,51 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	18 828,22 zł	20 678,09 zł	11 409,25 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	13 417,64 zł	16 079,29 zł	3 715,64 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	39 567,73 zł	41 620,83 zł	30 007,46 zł
5.4	Malowanie	14 220,15 zł	16 564,59 zł	5 497,87 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 374,20 zł	11 907,44 zł	8 815,29 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>762 177,16 zł</b>	<b>867 037,59 zł</b>	<b>363 122,40 zł</b>