



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW  
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl



**Biuro Kosztorysowe**  
**NORMAN sp. z o.o.**  
 NIP: 5542971837  
 kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Terra 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	92 078,24 zł	102 734,88 zł	49 374,88 zł
2	Stan surowy otwarty	448 199,12 zł	510 125,61 zł	205 996,83 zł
3	Stan surowy zamknięty	57 105,57 zł	59 070,84 zł	46 538,96 zł
4	Stan deweloperski	201 055,77 zł	237 148,35 zł	63 921,98 zł
5	Stan wykończeniowy	98 397,91 zł	107 578,77 zł	60 336,67 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>896 836,61 zł</b>	<b>1 016 658,45 zł</b>	<b>426 169,32 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	92 078,24 zł	102 734,88 zł	49 374,88 zł
1.1	Roboty ziemne	6 832,96 zł	8 690,08 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	85 245,28 zł	94 044,80 zł	49 374,88 zł
2	Stan surowy otwarty	448 199,12 zł	510 125,61 zł	205 996,83 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	66 895,67 zł	73 231,82 zł	40 705,06 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	248 723,86 zł	287 755,25 zł	98 341,03 zł
2.3	Dach - konstrukcja	33 897,72 zł	37 287,20 zł	20 012,38 zł
2.5	Dach - pokrycie	98 681,87 zł	111 851,34 zł	46 938,36 zł
3	Stan surowy zamknięty	57 105,57 zł	59 070,84 zł	46 538,96 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	57 105,57 zł	59 070,84 zł	46 538,96 zł
4	Stan deweloperski	201 055,77 zł	237 148,35 zł	63 921,98 zł
4.1	Podłoga i posadzki	29 772,23 zł	34 521,09 zł	11 509,12 zł
4.2	Ścianki działowe	10 562,45 zł	11 524,93 zł	6 557,01 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	53 172,26 zł	60 947,94 zł	22 953,55 zł
4.4	Elewacja	107 548,83 zł	130 154,39 zł	22 902,30 zł
5	Stan wykończeniowy	98 397,91 zł	107 578,77 zł	60 336,67 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	18 506,47 zł	20 244,11 zł	11 311,77 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 064,45 zł	16 736,78 zł	3 965,98 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	39 619,26 zł	41 542,21 zł	30 377,59 zł
5.4	Malowanie	14 917,83 zł	17 264,59 zł	5 866,04 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 289,90 zł	11 791,08 zł	8 815,29 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>896 836,61 zł</b>	<b>1 016 658,45 zł</b>	<b>426 169,32 zł</b>