



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Terra 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	94 707,06 zł	106 087,60 zł	50 548,15 zł
2	Stan surowy otwarty	454 994,45 zł	522 608,23 zł	200 247,82 zł
3	Stan surowy zamknięty	57 514,80 zł	59 606,49 zł	46 565,15 zł
4	Stan deweloperski	205 649,76 zł	244 119,81 zł	64 479,41 zł
5	Stan wykończeniowy	99 172,95 zł	108 943,75 zł	60 004,51 zł
	razem (netto)	912 039,02 zł	1 041 365,88 zł	421 845,04 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	94 707,06 zł	106 087,60 zł	50 548,15 zł
1.1	Roboty ziemne	7 048,35 zł	9 037,81 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	87 658,71 zł	97 049,79 zł	50 548,15 zł
2	Stan surowy otwarty	454 994,45 zł	522 608,23 zł	200 247,82 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	67 641,64 zł	74 376,70 zł	40 692,47 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	257 591,40 zł	300 851,15 zł	96 968,46 zł
2.3	Dach - konstrukcja	31 078,71 zł	34 692,07 zł	
2.4	Dach - pokrycie	98 682,70 zł	112 688,31 zł	45 600,78 zł
3	Stan surowy zamknięty	57 514,80 zł	59 606,49 zł	46 565,15 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	57 514,80 zł	59 606,49 zł	46 565,15 zł
4	Stan deweloperski	205 649,76 zł	244 119,81 zł	64 479,41 zł
4.1	Podłoga i posadzki	30 374,20 zł	35 427,03 zł	11 594,85 zł
4.2	Ścianki działowe	10 498,58 zł	11 521,70 zł	6 388,90 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	54 955,60 zł	63 252,03 zł	23 752,59 zł
4.4	Elewacja	109 821,38 zł	133 919,05 zł	22 743,07 zł
5	Stan wykończeniowy	99 172,95 zł	108 943,75 zł	60 004,51 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	18 828,22 zł	20 678,09 zł	11 409,25 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 340,37 zł	17 186,55 zł	3 965,98 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	39 465,98 zł	41 508,44 zł	29 947,95 zł
5.4	Malowanie	15 164,18 zł	17 663,23 zł	5 866,04 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 374,20 zł	11 907,44 zł	8 815,29 zł
	razem (netto)	912 039,02 zł	1 041 365,88 zł	421 845,04 zł