



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Hanna 4

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	86 863,43 zł	99 006,63 zł	41 077,32 zł
2	Stan surowy otwarty	273 771,23 zł	314 649,23 zł	121 020,30 zł
3	Stan surowy zamknięty	122 727,40 zł	127 146,08 zł	100 565,15 zł
4	Stan deweloperski	285 712,05 zł	334 302,62 zł	107 059,18 zł
5	Stan wykończeniowy	113 419,25 zł	125 740,51 zł	65 102,65 zł
	razem (netto)	882 493,36 zł	1 000 845,07 zł	434 824,60 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	86 863,43 zł	99 006,63 zł	41 077,32 zł
1.1	Roboty ziemne	6 458,06 zł	8 300,39 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	80 405,37 zł	90 706,24 zł	41 077,32 zł
2	Stan surowy otwarty	273 771,23 zł	314 649,23 zł	121 020,30 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	50 200,37 zł	55 937,58 zł	27 887,05 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	119 960,87 zł	141 174,62 zł	42 327,98 zł
2.3	Dach - konstrukcja	24 365,10 zł	27 023,00 zł	
2.4	Dach - pokrycie	79 244,89 zł	90 514,03 zł	36 858,89 zł
3	Stan surowy zamknięty	122 727,40 zł	127 146,08 zł	100 565,15 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	122 727,40 zł	127 146,08 zł	100 565,15 zł
4	Stan deweloperski	285 712,05 zł	334 302,62 zł	107 059,18 zł
4.1	Podłoga i posadzki	48 302,21 zł	56 402,02 zł	18 471,54 zł
4.2	Ścianki działowe	10 758,06 zł	12 023,02 zł	5 861,25 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	75 619,47 zł	89 143,72 zł	26 186,81 zł
4.4	Elewacja	151 032,31 zł	176 733,86 zł	56 539,58 zł
5	Stan wykończeniowy	113 419,25 zł	125 740,51 zł	65 102,65 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	15 352,26 zł	16 964,26 zł	8 991,49 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 846,65 zł	21 718,39 zł	3 981,79 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	40 588,84 zł	42 995,59 zł	29 780,28 zł
5.4	Malowanie	16 669,92 zł	19 548,10 zł	6 119,86 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	22 961,58 zł	24 514,17 zł	16 229,23 zł
	razem (netto)	882 493,36 zł	1 000 845,07 zł	434 824,60 zł