



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW  
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl



**Biuro Kosztorysowe**  
**NORMAN sp. z o.o.**  
 NIP: 5542971837  
 kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Hanna 4

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	81 728,33 zł	92 662,51 zł	39 955,40 zł
2	Stan surowy otwarty	255 399,32 zł	292 204,24 zł	116 173,83 zł
3	Stan surowy zamknięty	111 258,39 zł	114 968,82 zł	91 183,60 zł
4	Stan deweloperski	268 852,94 zł	312 543,12 zł	105 973,35 zł
5	Stan wykończeniowy	109 458,49 zł	120 540,08 zł	65 239,32 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>826 697,47 zł</b>	<b>932 918,77 zł</b>	<b>418 525,50 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	81 728,33 zł	92 662,51 zł	39 955,40 zł
1.1	Roboty ziemne	5 908,45 zł	7 576,07 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	75 819,88 zł	85 086,44 zł	39 955,40 zł
2	Stan surowy otwarty	255 399,32 zł	292 204,24 zł	116 173,83 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	47 182,26 zł	52 334,21 zł	26 881,16 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	113 139,27 zł	132 256,75 zł	42 199,30 zł
2.3	Dach - konstrukcja	20 835,85 zł	23 234,82 zł	
2.4	Dach - pokrycie	74 241,94 zł	84 378,46 zł	35 628,15 zł
3	Stan surowy zamknięty	111 258,39 zł	114 968,82 zł	91 183,60 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	111 258,39 zł	114 968,82 zł	91 183,60 zł
4	Stan deweloperski	268 852,94 zł	312 543,12 zł	105 973,35 zł
4.1	Podłoga i posadzki	44 037,15 zł	51 327,56 zł	16 920,97 zł
4.2	Ścianki działowe	10 167,44 zł	11 304,06 zł	5 707,45 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	71 114,28 zł	83 256,90 zł	26 091,81 zł
4.4	Elewacja	143 534,07 zł	166 654,60 zł	57 253,12 zł
5	Stan wykończeniowy	109 458,49 zł	120 540,08 zł	65 239,32 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	14 775,70 zł	16 227,40 zł	8 953,58 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	16 846,38 zł	20 329,24 zł	4 194,56 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	39 510,54 zł	41 679,13 zł	29 574,80 zł
5.4	Malowanie	15 778,85 zł	18 361,01 zł	6 159,69 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	22 547,02 zł	23 943,30 zł	16 356,69 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>826 697,47 zł</b>	<b>932 918,77 zł</b>	<b>418 525,50 zł</b>