ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl

Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Gaja 2

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0" budynku	61 225,04 zł	68 474,03 zł	32 276,29 zł
2	Stan surowy otwarty	218 353,13 zł	245 440,46 zł	110 912,30 zł
3	Stan surowy zamknięty	53 394,09 zł	55 016,97 zł	44 249,59 zł
4	Stan deweloperski	175 753,59 zł	206 204,73 zł	59 646,21 zł
5	Stan wykończeniowy	93 226,72 zł	102 166,61 zł	56 340,25 zł
	razem (netto)	**601 952,57 zł**	**677 302,80 zł**	**303 424,64 zł**

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.
Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów
i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót
wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie
cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2023 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0" budynku	61 225,04 zł	68 474,03 zł	32 276,29 zł
1.1	Roboty ziemne	3 665,67 zł	4 663,56 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	57 559,37 zł	63 810,47 zł	32 276,29 zł
2	Stan surowy otwarty	218 353,13 zł	245 440,46 zł	110 912,30 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	51 540,20 zł	56 267,37 zł	31 890,53 zł
2.2	Konstukcja nadziemia - roboty żelbetowe	90 972,59 zł	103 667,18 zł	41 383,94 zł
2.3	Dach - konstrukcja	17 850,55 zł	19 850,63 zł	9 801,50 zł
2.5	Dach - pokrycie	57 989,79 zł	65 655,28 zł	27 836,33 zł
3	Stan surowy zamknięty	53 394,09 zł	55 016,97 zł	44 249,59 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	53 394,09 zł	55 016,97 zł	44 249,59 zł
4	Stan deweloperski	175 753,59 zł	206 204,73 zł	59 646,21 zł
4.1	Podłoża i posadzki	26 617,16 zł	30 760,70 zł	10 638,36 zł
4.2	Ścianki działowe	14 098,11 zł	15 402,91 zł	8 682,86 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	57 912,10 zł	67 040,24 zł	22 746,23 zł
4.4	Elewacja	77 126,22 zł	93 000,88 zł	17 578,76 zł
5	Stan wykończeniowy	93 226,72 zł	102 166,61 zł	56 340,25 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	9 058,72 zł	9 909,27 zł	5 536,99 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	15 608,80 zł	18 649,61 zł	4 147,10 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	36 898,32 zł	38 723,58 zł	28 173,80 zł
5.4	Malowanie	15 556,43 zł	18 000,74 zł	6 126,48 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	16 104,45 zł	16 883,41 zł	12 355,88 zł
	razem (netto)	**601 952,57 zł**	**677 302,80 zł**	**303 424,64 zł**