



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW  
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl



**Biuro Kosztorysowe**  
**NORMAN sp. z o.o.**  
 NIP: 5542971837  
 kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Nemini 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	67 834,45 zł	75 858,72 zł	35 773,77 zł
2	Stan surowy otwarty	241 484,33 zł	271 267,14 zł	123 258,06 zł
3	Stan surowy zamknięty	70 284,34 zł	72 508,36 zł	57 946,53 zł
4	Stan deweloperski	195 733,31 zł	229 664,03 zł	66 366,64 zł
5	Stan wykończeniowy	105 863,77 zł	115 889,50 zł	64 409,55 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>681 200,20 zł</b>	<b>765 187,75 zł</b>	<b>347 754,55 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	67 834,45 zł	75 858,72 zł	35 773,77 zł
1.1	Roboty ziemne	4 121,93 zł	5 240,53 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	63 712,52 zł	70 618,19 zł	35 773,77 zł
2	Stan surowy otwarty	241 484,33 zł	271 267,14 zł	123 258,06 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	56 356,75 zł	61 542,31 zł	34 813,83 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	104 526,53 zł	119 164,44 zł	47 371,68 zł
2.3	Dach - konstrukcja	17 850,55 zł	19 850,63 zł	9 801,50 zł
2.5	Dach - pokrycie	62 750,50 zł	70 709,76 zł	31 271,05 zł
3	Stan surowy zamknięty	70 284,34 zł	72 508,36 zł	57 946,53 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	70 284,34 zł	72 508,36 zł	57 946,53 zł
4	Stan deweloperski	195 733,31 zł	229 664,03 zł	66 366,64 zł
4.1	Podłoga i posadzki	34 083,42 zł	39 454,11 zł	13 400,49 zł
4.2	Ścianki działowe	13 115,74 zł	14 329,05 zł	8 079,46 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	60 966,40 zł	70 771,07 zł	23 277,68 zł
4.4	Elewacja	87 567,75 zł	105 109,80 zł	21 609,01 zł
5	Stan wykończeniowy	105 863,77 zł	115 889,50 zł	64 409,55 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	21 294,34 zł	23 293,74 zł	13 015,83 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 926,97 zł	17 843,20 zł	3 937,74 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	38 507,59 zł	40 444,87 zł	29 291,62 zł
5.4	Malowanie	14 721,33 zł	17 031,00 zł	5 808,48 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	16 413,54 zł	17 276,69 zł	12 355,88 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>681 200,20 zł</b>	<b>765 187,75 zł</b>	<b>347 754,55 zł</b>