



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Hana 5

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	80 347,54 zł	90 100,98 zł	41 128,55 zł
2	Stan surowy otwarty	254 199,86 zł	285 382,07 zł	128 858,09 zł
3	Stan surowy zamknięty	100 084,79 zł	102 963,93 zł	83 567,42 zł
4	Stan deweloperski	242 956,87 zł	283 706,99 zł	84 993,20 zł
5	Stan wykończeniowy	101 243,64 zł	110 552,74 zł	62 197,31 zł
	razem (netto)	778 832,70 zł	872 706,71 zł	400 744,57 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	80 347,54 zł	90 100,98 zł	41 128,55 zł
1.1	Roboty ziemne	4 932,91 zł	6 258,25 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	75 414,63 zł	83 842,73 zł	41 128,55 zł
2	Stan surowy otwarty	254 199,86 zł	285 382,07 zł	128 858,09 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	46 458,42 zł	50 878,25 zł	28 015,68 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	122 276,01 zł	138 532,97 zł	57 599,12 zł
2.3	Dach - konstrukcja	21 722,85 zł	23 731,11 zł	13 306,22 zł
2.4	Dach - pokrycie	63 742,58 zł	72 239,74 zł	29 937,07 zł
3	Stan surowy zamknięty	100 084,79 zł	102 963,93 zł	83 567,42 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	100 084,79 zł	102 963,93 zł	83 567,42 zł
4	Stan deweloperski	242 956,87 zł	283 706,99 zł	84 993,20 zł
4.1	Podłoga i posadzki	36 922,20 zł	43 232,75 zł	12 502,17 zł
4.2	Ścianki działowe	9 512,43 zł	10 456,48 zł	5 601,99 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	66 781,86 zł	76 966,57 zł	26 908,72 zł
4.4	Elewacja	129 740,38 zł	153 051,19 zł	39 980,32 zł
5	Stan wykończeniowy	101 243,64 zł	110 552,74 zł	62 197,31 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	13 530,40 zł	14 739,93 zł	8 429,97 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	15 311,94 zł	18 252,54 zł	4 048,87 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	36 613,63 zł	38 426,53 zł	27 914,56 zł
5.4	Malowanie	14 420,95 zł	16 604,48 zł	5 877,07 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	21 366,72 zł	22 529,26 zł	15 926,84 zł
	razem (netto)	778 832,70 zł	872 706,71 zł	400 744,57 zł