



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Hanna 5

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	87 794,76 zł	99 510,32 zł	43 017,06 zł
2	Stan surowy otwarty	259 319,32 zł	296 702,34 zł	117 913,44 zł
3	Stan surowy zamknięty	102 216,11 zł	105 671,97 zł	83 618,36 zł
4	Stan deweloperski	271 275,07 zł	320 315,12 zł	90 620,29 zł
5	Stan wykończeniowy	109 985,71 zł	121 163,21 zł	65 413,53 zł
	razem (netto)	830 590,97 zł	943 362,96 zł	400 582,68 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	87 794,76 zł	99 510,32 zł	43 017,06 zł
1.1	Roboty ziemne	5 636,24 zł	7 226,99 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	82 158,52 zł	92 283,33 zł	43 017,06 zł
2	Stan surowy otwarty	259 319,32 zł	296 702,34 zł	117 913,44 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	48 842,39 zł	54 165,68 zł	27 859,66 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	115 100,78 zł	134 547,47 zł	42 938,11 zł
2.3	Dach - konstrukcja	20 835,85 zł	23 234,82 zł	
2.4	Dach - pokrycie	74 540,30 zł	84 754,37 zł	35 650,45 zł
3	Stan surowy zamknięty	102 216,11 zł	105 671,97 zł	83 618,36 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	102 216,11 zł	105 671,97 zł	83 618,36 zł
4	Stan deweloperski	271 275,07 zł	320 315,12 zł	90 620,29 zł
4.1	Podłoga i posadzki	45 707,77 zł	53 283,03 zł	17 535,89 zł
4.2	Ścianki działowe	10 167,44 zł	11 304,06 zł	5 707,45 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	71 483,64 zł	83 710,31 zł	26 158,09 zł
4.4	Elewacja	143 916,22 zł	172 017,72 zł	41 218,86 zł
5	Stan wykończeniowy	109 985,71 zł	121 163,21 zł	65 413,53 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	14 775,70 zł	16 227,40 zł	8 953,58 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 108,95 zł	20 644,48 zł	4 265,21 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	39 510,54 zł	41 679,13 zł	29 574,80 zł
5.4	Malowanie	16 043,50 zł	18 668,90 zł	6 263,25 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	22 547,02 zł	23 943,30 zł	16 356,69 zł
	razem (netto)	830 590,97 zł	943 362,96 zł	400 582,68 zł