



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Hana 5

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	88 860,77 zł	100 808,17 zł	43 298,04 zł
2	Stan surowy otwarty	258 334,14 zł	296 033,80 zł	116 189,00 zł
3	Stan surowy zamknięty	116 200,37 zł	119 686,87 zł	96 218,14 zł
4	Stan deweloperski	273 650,58 zł	323 065,09 zł	92 193,18 zł
5	Stan wykończeniowy	110 434,28 zł	121 690,36 zł	65 512,21 zł
	razem (netto)	847 480,14 zł	961 284,29 zł	413 410,57 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2025 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	88 860,77 zł	100 808,17 zł	43 298,04 zł
1.1	Roboty ziemne	6 091,23 zł	7 817,28 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	82 769,54 zł	92 990,89 zł	43 298,04 zł
2	Stan surowy otwarty	258 334,14 zł	296 033,80 zł	116 189,00 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	50 020,79 zł	55 374,99 zł	28 847,08 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	115 971,46 zł	135 610,04 zł	43 305,80 zł
2.3	Dach - konstrukcja	20 998,57 zł	23 425,95 zł	
2.4	Dach - pokrycie	71 343,32 zł	81 622,82 zł	32 512,50 zł
3	Stan surowy zamknięty	116 200,37 zł	119 686,87 zł	96 218,14 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	116 200,37 zł	119 686,87 zł	96 218,14 zł
4	Stan deweloperski	273 650,58 zł	323 065,09 zł	92 193,18 zł
4.1	Podłoga i posadzki	45 631,91 zł	53 267,24 zł	17 344,41 zł
4.2	Ścianki działowe	10 347,62 zł	11 490,71 zł	5 852,35 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	73 138,16 zł	85 490,03 zł	27 435,35 zł
4.4	Elewacja	144 532,89 zł	172 817,11 zł	41 561,07 zł
5	Stan wykończeniowy	110 434,28 zł	121 690,36 zł	65 512,21 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	14 857,58 zł	16 321,66 zł	8 981,33 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 153,71 zł	20 713,03 zł	4 265,21 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	39 871,82 zł	42 060,06 zł	29 774,07 zł
5.4	Malowanie	16 069,08 zł	18 707,26 zł	6 263,25 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	22 482,09 zł	23 888,35 zł	16 228,35 zł
	razem (netto)	847 480,14 zł	961 284,29 zł	413 410,57 zł