



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Averno

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 146,80 zł	62 036,23 zł	27 883,97 zł
2	Stan surowy otwarty	210 670,78 zł	237 759,20 zł	103 912,82 zł
3	Stan surowy zamknięty	105 960,18 zł	108 442,13 zł	90 282,48 zł
4	Stan deweloperski	243 085,64 zł	287 743,33 zł	74 155,95 zł
5	Stan wykończeniowy	86 077,01 zł	94 408,23 zł	51 801,95 zł
	razem (netto)	700 940,41 zł	790 389,12 zł	348 037,17 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 146,80 zł	62 036,23 zł	27 883,97 zł
1.1	Roboty ziemne	3 767,27 zł	4 795,51 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	51 379,53 zł	57 240,72 zł	27 883,97 zł
2	Stan surowy otwarty	210 670,78 zł	237 759,20 zł	103 912,82 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	37 112,86 zł	41 043,85 zł	21 175,78 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	85 339,30 zł	99 387,37 zł	31 600,00 zł
2.3	Dach - konstrukcja	19 437,85 zł	21 478,33 zł	
2.4	Dach - pokrycie	68 780,77 zł	75 849,65 zł	39 984,07 zł
3	Stan surowy zamknięty	105 960,18 zł	108 442,13 zł	90 282,48 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	105 960,18 zł	108 442,13 zł	90 282,48 zł
4	Stan deweloperski	243 085,64 zł	287 743,33 zł	74 155,95 zł
4.1	Podłoga i posadzki	27 761,09 zł	31 997,47 zł	11 417,30 zł
4.2	Ścianki działowe	13 693,12 zł	14 945,96 zł	8 483,19 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	57 291,77 zł	66 853,02 zł	20 770,66 zł
4.4	Elewacja	144 339,66 zł	173 946,88 zł	33 484,80 zł
5	Stan wykończeniowy	86 077,01 zł	94 408,23 zł	51 801,95 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	11 963,91 zł	13 094,85 zł	7 293,30 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 592,06 zł	12 599,35 zł	3 018,82 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	38 741,02 zł	41 102,29 zł	28 052,51 zł
5.4	Malowanie	15 836,96 zł	18 284,59 zł	6 413,19 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 943,06 zł	9 327,15 zł	7 024,13 zł
	razem (netto)	700 940,41 zł	790 389,12 zł	348 037,17 zł