



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW  
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl



**Biuro Kosztorysowe**  
**NORMAN sp. z o.o.**  
 NIP: 5542971837  
 kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Averno

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	63 816,80 zł	68 913,76 zł	32 572,56 zł
2	Stan surowy otwarty	226 242,05 zł	254 087,05 zł	107 199,82 zł
3	Stan surowy zamknięty	107 801,15 zł	110 266,00 zł	90 404,67 zł
4	Stan deweloperski	266 066,37 zł	307 807,77 zł	77 033,98 zł
5	Stan wykończeniowy	93 551,67 zł	100 420,50 zł	55 083,59 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>757 478,04 zł</b>	<b>841 495,08 zł</b>	<b>362 294,62 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2026 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	63 816,80 zł	68 913,76 zł	32 572,56 zł
1.1	Roboty ziemne	4 577,75 zł	5 685,73 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	59 239,05 zł	63 228,03 zł	32 572,56 zł
2	Stan surowy otwarty	226 242,05 zł	254 087,05 zł	107 199,82 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	39 180,91 zł	44 194,47 zł	21 414,78 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	94 753,79 zł	107 403,14 zł	34 803,84 zł
2.3	Dach - konstrukcja	19 613,90 zł	22 874,73 zł	
2.4	Dach - pokrycie	72 693,45 zł	79 614,71 zł	40 568,67 zł
3	Stan surowy zamknięty	107 801,15 zł	110 266,00 zł	90 404,67 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	107 801,15 zł	110 266,00 zł	90 404,67 zł
4	Stan deweloperski	266 066,37 zł	307 807,77 zł	77 033,98 zł
4.1	Podłoga i posadzki	30 502,01 zł	33 742,66 zł	12 192,95 zł
4.2	Ścianki działowe	14 931,83 zł	15 532,38 zł	9 084,33 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	62 340,91 zł	71 860,22 zł	21 364,17 zł
4.4	Elewacja	158 291,62 zł	186 672,51 zł	34 392,53 zł
5	Stan wykończeniowy	93 551,67 zł	100 420,50 zł	55 083,59 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	13 416,68 zł	14 431,07 zł	8 139,23 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	11 805,42 zł	13 797,54 zł	3 325,08 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	41 477,48 zł	42 532,54 zł	29 462,99 zł
5.4	Malowanie	17 611,97 zł	20 038,23 zł	7 055,67 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 240,12 zł	9 621,12 zł	7 100,62 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>757 478,04 zł</b>	<b>841 495,08 zł</b>	<b>362 294,62 zł</b>