



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Hanna 6

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	59 924,13 zł	66 569,27 zł	29 809,80 zł
2	Stan surowy otwarty	179 942,25 zł	202 391,36 zł	79 841,89 zł
3	Stan surowy zamknięty	89 742,45 zł	91 820,88 zł	75 185,91 zł
4	Stan deweloperski	262 576,68 zł	299 085,03 zł	101 957,45 zł
5	Stan wykończeniowy	96 942,84 zł	103 965,74 zł	62 679,91 zł
	razem (netto)	689 128,35 zł	763 832,28 zł	349 474,96 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie
cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	59 924,13 zł	66 569,27 zł	29 809,80 zł
1.1	Roboty ziemne	4 098,13 zł	5 075,18 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	55 826,00 zł	61 494,09 zł	29 809,80 zł
2	Stan surowy otwarty	179 942,25 zł	202 391,36 zł	79 841,89 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	29 767,74 zł	32 690,96 zł	16 275,68 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	85 724,04 zł	97 060,93 zł	35 548,84 zł
2.3	Dach - konstrukcja	16 891,65 zł	18 582,09 zł	
2.4	Dach - pokrycie	47 558,82 zł	54 057,38 zł	18 904,84 zł
3	Stan surowy zamknięty	89 742,45 zł	91 820,88 zł	75 185,91 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	89 742,45 zł	91 820,88 zł	75 185,91 zł
4	Stan deweloperski	262 576,68 zł	299 085,03 zł	101 957,45 zł
4.1	Podłoga i posadzki	26 983,56 zł	30 820,80 zł	10 148,89 zł
4.2	Ścianki działowe	6 863,05 zł	7 488,88 zł	3 938,90 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	51 794,38 zł	59 523,62 zł	18 068,41 zł
4.4	Elewacja	176 935,69 zł	201 251,73 zł	69 801,25 zł
5	Stan wykończeniowy	96 942,84 zł	103 965,74 zł	62 679,91 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	12 243,94 zł	13 235,11 zł	7 513,36 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	11 740,17 zł	13 824,58 zł	2 802,02 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	39 326,82 zł	40 665,55 zł	31 293,44 zł
5.4	Malowanie	11 143,12 zł	12 653,79 zł	4 128,24 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	22 488,79 zł	23 586,71 zł	16 602,55 zł
	razem (netto)	689 128,35 zł	763 832,28 zł	349 474,96 zł