



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Hana 6

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	53 325,63 zł	59 662,26 zł	27 794,64 zł
2	Stan surowy otwarty	167 056,10 zł	188 467,25 zł	81 645,59 zł
3	Stan surowy zamknięty	87 869,13 zł	89 856,47 zł	75 144,10 zł
4	Stan deweloperski	236 597,52 zł	271 289,33 zł	100 466,92 zł
5	Stan wykończeniowy	87 837,31 zł	94 533,61 zł	58 781,89 zł
	razem (netto)	632 685,69 zł	703 808,92 zł	343 833,14 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2023 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	53 325,63 zł	59 662,26 zł	27 794,64 zł
1.1	Roboty ziemne	3 506,34 zł	4 450,59 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	49 819,29 zł	55 211,67 zł	27 794,64 zł
2	Stan surowy otwarty	167 056,10 zł	188 467,25 zł	81 645,59 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	27 540,38 zł	30 317,53 zł	16 071,54 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	80 349,13 zł	91 180,02 zł	37 423,15 zł
2.3	Dach - konstrukcja	16 153,88 zł	17 770,45 zł	9 470,88 zł
2.4	Dach - pokrycie	43 012,71 zł	49 199,25 zł	18 680,02 zł
3	Stan surowy zamknięty	87 869,13 zł	89 856,47 zł	75 144,10 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	87 869,13 zł	89 856,47 zł	75 144,10 zł
4	Stan deweloperski	236 597,52 zł	271 289,33 zł	100 466,92 zł
4.1	Podłoga i posadzki	24 574,84 zł	28 231,20 zł	10 253,33 zł
4.2	Ścianki działowe	6 309,75 zł	6 904,66 zł	3 826,98 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	45 884,86 zł	53 232,98 zł	17 344,40 zł
4.4	Elewacja	159 828,07 zł	182 920,49 zł	69 052,21 zł
5	Stan wykończeniowy	87 837,31 zł	94 533,61 zł	58 781,89 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	10 546,41 zł	11 491,09 zł	6 566,84 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	10 229,16 zł	12 215,35 zł	2 659,87 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	36 311,89 zł	37 592,14 zł	29 465,24 zł
5.4	Malowanie	9 540,42 zł	10 979,64 zł	3 917,29 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	21 209,43 zł	22 255,39 zł	16 172,65 zł
	razem (netto)	632 685,69 zł	703 808,92 zł	343 833,14 zł