



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Mona 2

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	71 789,40 zł	80 838,21 zł	36 941,77 zł
2	Stan surowy otwarty	309 453,85 zł	354 271,44 zł	140 304,94 zł
3	Stan surowy zamknięty	80 046,32 zł	82 570,74 zł	65 881,15 zł
4	Stan deweloperski	243 510,99 zł	287 741,95 zł	76 931,11 zł
5	Stan wykończeniowy	91 582,58 zł	101 000,26 zł	54 065,80 zł
	razem (netto)	796 383,14 zł	906 422,60 zł	374 124,77 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2025 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	71 789,40 zł	80 838,21 zł	36 941,77 zł
1.1	Roboty ziemne	5 429,26 zł	6 966,77 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	66 360,14 zł	73 871,44 zł	36 941,77 zł
2	Stan surowy otwarty	309 453,85 zł	354 271,44 zł	140 304,94 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	57 798,28 zł	63 511,04 zł	34 879,45 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	156 823,06 zł	183 849,72 zł	57 026,89 zł
2.3	Dach - konstrukcja	21 272,61 zł	23 941,91 zł	
2.4	Dach - pokrycie	73 559,90 zł	82 968,77 zł	37 410,66 zł
3	Stan surowy zamknięty	80 046,32 zł	82 570,74 zł	65 881,15 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	80 046,32 zł	82 570,74 zł	65 881,15 zł
4	Stan deweloperski	243 510,99 zł	287 741,95 zł	76 931,11 zł
4.1	Podłoga i posadzki	39 118,33 zł	45 067,76 zł	16 812,28 zł
4.2	Ścianki działowe	10 513,68 zł	11 515,96 zł	6 465,74 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	62 183,22 zł	72 971,25 zł	22 390,21 zł
4.4	Elewacja	131 695,76 zł	158 186,98 zł	31 262,88 zł
5	Stan wykończeniowy	91 582,58 zł	101 000,26 zł	54 065,80 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	13 839,35 zł	15 203,55 zł	8 364,65 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	15 594,03 zł	18 805,05 zł	3 962,99 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	37 028,08 zł	38 866,58 zł	28 284,71 zł
5.4	Malowanie	15 040,65 zł	17 518,41 zł	5 836,42 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 080,47 zł	10 606,67 zł	7 617,03 zł
	razem (netto)	796 383,14 zł	906 422,60 zł	374 124,77 zł