



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Irysek 7

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	129 103,52 zł	147 898,60 zł	57 185,35 zł
2	Stan surowy otwarty	333 056,30 zł	375 386,64 zł	168 198,38 zł
3	Stan surowy zamknięty	81 463,76 zł	83 442,47 zł	69 216,05 zł
4	Stan deweloperski	220 949,70 zł	255 457,07 zł	90 009,57 zł
5	Stan wykończeniowy	105 634,05 zł	115 740,03 zł	64 465,40 zł
	razem (netto)	870 207,33 zł	977 924,81 zł	449 074,75 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	129 103,52 zł	147 898,60 zł	57 185,35 zł
1.1	Roboty ziemne	14 544,77 zł	18 585,98 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	114 558,75 zł	129 312,62 zł	57 185,35 zł
2	Stan surowy otwarty	333 056,30 zł	375 386,64 zł	168 198,38 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	55 046,94 zł	60 575,08 zł	32 720,14 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	104 380,96 zł	119 460,53 zł	46 628,82 zł
2.3	Dach - konstrukcja	42 495,38 zł	46 555,49 zł	
2.4	Dach - pokrycie	131 133,02 zł	148 795,54 zł	62 895,45 zł
3	Stan surowy zamknięty	81 463,76 zł	83 442,47 zł	69 216,05 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	81 463,76 zł	83 442,47 zł	69 216,05 zł
4	Stan deweloperski	220 949,70 zł	255 457,07 zł	90 009,57 zł
4.1	Podłoga i posadzki	81 025,92 zł	90 128,13 zł	44 930,90 zł
4.2	Ścianki działowe	17 783,00 zł	19 649,80 zł	10 296,48 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	38 058,62 zł	45 020,05 zł	12 104,63 zł
4.4	Elewacja	84 082,16 zł	100 659,09 zł	22 677,56 zł
5	Stan wykończeniowy	105 634,05 zł	115 740,03 zł	64 465,40 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	14 925,52 zł	16 269,00 zł	9 392,92 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17 716,07 zł	21 011,87 zł	5 436,47 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	43 151,43 zł	45 159,02 zł	33 442,00 zł
5.4	Malowanie	18 883,06 zł	21 793,66 zł	7 829,89 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 957,97 zł	11 506,48 zł	8 364,12 zł
	razem (netto)	870 207,33 zł	977 924,81 zł	449 074,75 zł