



ARCHETYP.PL  
 PROJEKTY DOMÓW  
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.  
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16  
 biuro@archetyp.pl



**Biuro Kosztorysowe**  
**NORMAN sp. z o.o.**  
 NIP: 5542971837  
 kosztorysy@norman.net.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – Irysek 7

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	90 824,92 zł	101 341,97 zł	43 922,31 zł
2	Stan surowy otwarty	242 934,48 zł	271 080,00 zł	117 460,06 zł
3	Stan surowy zamknięty	31 043,90 zł	31 900,34 zł	25 474,15 zł
4	Stan deweloperski	309 245,05 zł	352 640,74 zł	120 634,71 zł
5	Stan wykończeniowy	84 031,92 zł	91 218,23 zł	50 373,67 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>758 080,27 zł</b>	<b>848 181,28 zł</b>	<b>357 864,90 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2026 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	90 824,92 zł	101 341,97 zł	43 922,31 zł
1.1	Roboty ziemne	7 239,30 zł	8 991,76 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	83 585,62 zł	92 350,21 zł	43 922,31 zł
2	Stan surowy otwarty	242 934,48 zł	271 080,00 zł	117 460,06 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	51 777,79 zł	56 318,85 zł	30 601,51 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	85 581,88 zł	96 045,32 zł	39 288,33 zł
2.3	Dach - konstrukcja	29 162,66 zł	31 689,56 zł	
2.4	Dach - pokrycie	76 412,15 zł	87 026,27 zł	30 216,96 zł
3	Stan surowy zamknięty	31 043,90 zł	31 900,34 zł	25 474,15 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	31 043,90 zł	31 900,34 zł	25 474,15 zł
4	Stan deweloperski	309 245,05 zł	352 640,74 zł	120 634,71 zł
4.1	Podłoga i posadzki	171 325,81 zł	191 132,17 zł	83 001,13 zł
4.2	Ścianki działowe	12 376,33 zł	13 577,11 zł	6 874,55 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	55 243,08 zł	64 809,33 zł	14 627,92 zł
4.4	Elewacja	70 299,83 zł	83 122,13 zł	16 131,11 zł
5	Stan wykończeniowy	84 031,92 zł	91 218,23 zł	50 373,67 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	8 211,41 zł	8 898,02 zł	4 981,45 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 083,79 zł	16 469,65 zł	3 930,13 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	39 729,22 zł	41 389,88 zł	30 441,39 zł
5.4	Malowanie	14 953,55 zł	17 060,93 zł	5 809,89 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	7 053,95 zł	7 399,75 zł	5 210,81 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>758 080,27 zł</b>	<b>848 181,28 zł</b>	<b>357 864,90 zł</b>