



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Erna 2 kan

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	40 049,87 zł	45 736,08 zł	18 400,18 zł
2	Stan surowy otwarty	98 735,57 zł	113 119,83 zł	44 124,11 zł
3	Stan surowy zamknięty	34 442,99 zł	35 134,69 zł	29 744,34 zł
4	Stan deweloperski	184 608,69 zł	214 715,44 zł	71 852,07 zł
5	Stan wykończeniowy	62 781,13 zł	67 077,56 zł	44 161,01 zł
	razem (netto)	420 618,25 zł	475 783,60 zł	208 281,71 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	40 049,87 zł	45 736,08 zł	18 400,18 zł
1.1	Roboty ziemne	2 524,21 zł	3 232,33 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	37 525,66 zł	42 503,75 zł	18 400,18 zł
2	Stan surowy otwarty	98 735,57 zł	113 119,83 zł	44 124,11 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	40 960,94 zł	46 990,12 zł	18 098,40 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	15 730,24 zł	18 370,44 zł	5 880,39 zł
2.3	Dach - konstrukcja	9 504,49 zł	10 550,65 zł	
2.4	Dach - pokrycie	32 539,90 zł	37 208,62 zł	14 774,00 zł
3	Stan surowy zamknięty	34 442,99 zł	35 134,69 zł	29 744,34 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	34 442,99 zł	35 134,69 zł	29 744,34 zł
4	Stan deweloperski	184 608,69 zł	214 715,44 zł	71 852,07 zł
4.1	Podłoga i posadzki	24 791,36 zł	28 074,34 zł	12 174,71 zł
4.2	Ścianki działowe	1 767,16 zł	2 039,98 zł	738,48 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	74 117,31 zł	83 760,38 zł	36 961,97 zł
4.4	Elewacja	83 932,86 zł	100 840,74 zł	21 976,91 zł
5	Stan wykończeniowy	62 781,13 zł	67 077,56 zł	44 161,01 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	5 207,27 zł	5 680,29 zł	3 273,90 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	7 440,72 zł	8 849,66 zł	2 242,44 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	29 660,93 zł	30 775,14 zł	23 898,25 zł
5.4	Malowanie	7 686,75 zł	8 879,36 zł	3 210,37 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	12 785,46 zł	12 893,11 zł	11 536,05 zł
	razem (netto)	420 618,25 zł	475 783,60 zł	208 281,71 zł