

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – ERNA 3\_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	52.981,55 zł	57.963,05 zł	32.046,17 zł
2	Stan surowy otwarty	129.199,18 zł	141.813,02 zł	76.226,11 zł
3	Stan surowy zamknięty	37.749,72 zł	38.196,99 zł	35.870,79 zł
4	Stan deweloperski	89.775,57 zł	101.316,64 zł	41.276,72 zł
5	Stan wykończeniowy	39.010,85 zł	41.683,81 zł	27.791,31 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>348.716,87 zł</b>	<b>380.973,51 zł</b>	<b>213.211,10 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.II oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w IV kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	52.981,55 zł	57.963,05 zł	32.046,17 zł
1.1	Roboty ziemne	1.991,35 zł	2.462,36 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	50.990,20 zł	55.500,69 zł	32.046,17 zł
2	Stan surowy otwarty	129.199,18 zł	141.813,02 zł	76.226,11 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemia	68.446,73 zł	75.752,52 zł	37.770,27 zł
2.2	Konstrukcje muruwe nadziemia	1.111,72 zł	1.203,51 zł	726,18 zł
2.3	Dach - konstrukcja	11.869,78 zł	12.735,92 zł	8.231,32 zł
2.4	Dach - pokrycie	47.770,95 zł	52.121,07 zł	29.498,34 zł
3	Stan surowy zamknięty	37.749,72 zł	38.196,99 zł	35.870,79 zł
3.1	Stalarka okienna i drzwiowa	37.749,72 zł	38.196,99 zł	35.870,79 zł
4	Stan deweloperski	89.775,57 zł	101.316,64 zł	41.276,72 zł
4.1	Podłoga i posadzki	16.042,76 zł	17.968,99 zł	7.945,08 zł
4.2	Okladziny wewnętrzne	33.614,76 zł	36.927,97 zł	19.688,80 zł
4.3	Elewacja	40.118,05 zł	46.419,68 zł	13.642,84 zł
5	Stan wykończeniowy	39.010,85 zł	41.683,81 zł	27.791,31 zł
5.1	Okladziny wewnętrzne - glazura	2.608,55 zł	2.836,80 zł	1.649,38 zł
5.2	Okladziny wewnętrzne - gipsy	7.679,83 zł	8.859,39 zł	2.730,44 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	20.746,88 zł	21.334,87 zł	18.278,80 zł
5.4	Malowanie	4.552,49 zł	5.184,15 zł	1.900,69 zł
5.5	Stalarka drzwiowa wewnętrzna	3.423,10 zł	3.468,60 zł	3.232,00 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>348.716,87 zł</b>	<b>380.973,51 zł</b>	<b>213.211,10 zł</b>