

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – LUKA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	158.637,51 zł	172.490,23 zł	100.708,61 zł
2	Stan surowy otwarty	217.349,83 zł	235.623,73 zł	140.935,49 zł
3	Stan surowy zamknięty	57.986,22 zł	58.707,86 zł	54.968,89 zł
4	Stan deweloperski	200.885,31 zł	225.279,80 zł	98.876,43 zł
5	Stan wykończeniowy	108.040,59 zł	114.550,22 zł	80.821,13 zł
	razem (netto)	742.899,46 zł	806.651,84 zł	476.310,55 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	158.637,51 zł	172.490,23 zł	100.708,61 zł
1.1	Roboty ziemne	3.266,26 zł	4.047,14 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	155.371,25 zł	168.443,09 zł	100.708,61 zł
2	Stan surowy otwarty	217.349,83 zł	235.623,73 zł	140.935,49 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty mурowane	44.749,80 zł	47.704,89 zł	32.394,71 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	63.146,61 zł	70.752,90 zł	31.338,90 zł
2.3	Dach - konstrukcja	23.092,25 zł	24.911,69 zł	15.484,32 zł
2.4	Dach - pokrycie	86.361,17 zł	92.254,25 zł	61.717,56 zł
3	Stan surowy zamknięty	57.986,22 zł	58.707,86 zł	54.968,89 zł
3.1	Stalarka okienna i drzwiowa	57.986,22 zł	58.707,86 zł	54.968,89 zł
4	Stan deweloperski	200.885,31 zł	225.279,80 zł	98.876,43 zł
4.1	Podłoga i posadzki	28.821,35 zł	32.096,47 zł	15.126,51 zł
4.2	Ścianki działowe	16.490,35 zł	17.822,30 zł	10.920,56 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	54.556,27 zł	61.765,71 zł	24.415,96 zł
4.4	Elewacja	101.017,34 zł	113.595,32 zł	48.413,40 zł
5	Stan wykończeniowy	108.040,59 zł	114.550,22 zł	80.821,13 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	10.814,59 zł	11.583,87 zł	7.600,21 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	17.860,00 zł	20.099,17 zł	8.496,61 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	44.899,18 zł	46.300,07 zł	39.029,20 zł
5.4	Malowanie	11.945,82 zł	13.687,83 zł	4.671,96 zł
5.5	Stalarka drzwiowa wewnętrzna	22.521,00 zł	22.879,28 zł	21.023,15 zł
	razem (netto)	742.899,46 zł	806.651,84 zł	476.310,55 zł