



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Muna

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	59 973,75 zł	64 740,61 zł	29 297,96 zł
2	Stan surowy otwarty	235 030,28 zł	260 704,91 zł	107 381,93 zł
3	Stan surowy zamknięty	74 461,41 zł	76 015,50 zł	63 015,52 zł
4	Stan deweloperski	188 749,80 zł	212 528,12 zł	54 871,94 zł
5	Stan wykończeniowy	102 877,38 zł	109 121,78 zł	61 444,55 zł
	razem (netto)	661 092,62 zł	723 110,92 zł	316 011,90 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2026 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	59 973,75 zł	64 740,61 zł	29 297,96 zł
1.1	Roboty ziemne	4 573,84 zł	5 681,09 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	55 399,91 zł	59 059,52 zł	29 297,96 zł
2	Stan surowy otwarty	235 030,28 zł	260 704,91 zł	107 381,93 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	47 181,14 zł	48 821,32 zł	26 996,06 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	86 269,77 zł	97 492,96 zł	29 954,49 zł
2.3	Dach - konstrukcja	27 239,03 zł	31 831,40 zł	
2.4	Dach - pokrycie	74 340,34 zł	82 559,23 zł	34 802,75 zł
3	Stan surowy zamknięty	74 461,41 zł	76 015,50 zł	63 015,52 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	74 461,41 zł	76 015,50 zł	63 015,52 zł
4	Stan deweloperski	188 749,80 zł	212 528,12 zł	54 871,94 zł
4.1	Podłoga i posadzki	28 173,79 zł	31 792,54 zł	11 348,34 zł
4.2	Ścianki działowe	13 039,44 zł	13 457,80 zł	7 312,96 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	42 051,22 zł	44 006,08 zł	17 021,50 zł
4.4	Elewacja	105 485,35 zł	123 271,70 zł	19 189,14 zł
5	Stan wykończeniowy	102 877,38 zł	109 121,78 zł	61 444,55 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	19 744,66 zł	21 237,48 zł	11 831,52 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 264,41 zł	16 689,34 zł	3 947,03 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	42 013,22 zł	41 860,55 zł	30 254,62 zł
5.4	Malowanie	14 923,39 zł	17 021,72 zł	5 818,59 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	11 931,70 zł	12 312,69 zł	9 592,79 zł
	razem (netto)	661 092,62 zł	723 110,92 zł	316 011,90 zł