



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Muna

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 458,01 zł	62 277,65 zł	29 087,62 zł
2	Stan surowy otwarty	227 297,52 zł	258 711,98 zł	107 816,34 zł
3	Stan surowy zamknięty	67 511,83 zł	69 169,11 zł	57 286,18 zł
4	Stan deweloperski	172 163,59 zł	204 125,33 zł	54 785,70 zł
5	Stan wykończeniowy	93 625,81 zł	102 552,56 zł	57 624,01 zł
	razem (netto)	616 056,76 zł	696 836,63 zł	306 599,85 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	55 458,01 zł	62 277,65 zł	29 087,62 zł
1.1	Roboty ziemne	3 925,89 zł	5 033,98 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	51 532,12 zł	57 243,67 zł	29 087,62 zł
2	Stan surowy otwarty	227 297,52 zł	258 711,98 zł	107 816,34 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	42 944,36 zł	47 052,87 zł	26 385,53 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	91 702,12 zł	106 496,20 zł	36 517,42 zł
2.3	Dach - konstrukcja	24 815,29 zł	27 932,55 zł	
2.4	Dach - pokrycie	67 835,75 zł	77 230,36 zł	32 114,80 zł
3	Stan surowy zamknięty	67 511,83 zł	69 169,11 zł	57 286,18 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	67 511,83 zł	69 169,11 zł	57 286,18 zł
4	Stan deweloperski	172 163,59 zł	204 125,33 zł	54 785,70 zł
4.1	Podłoga i posadzki	25 723,98 zł	29 802,62 zł	10 479,65 zł
4.2	Ścianki działowe	11 872,31 zł	13 033,87 zł	7 209,86 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	38 251,07 zł	43 570,38 zł	18 035,39 zł
4.4	Elewacja	96 316,23 zł	117 718,46 zł	19 060,80 zł
5	Stan wykończeniowy	93 625,81 zł	102 552,56 zł	57 624,01 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	17 970,69 zł	19 736,29 zł	10 889,63 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	13 043,79 zł	15 639,49 zł	3 583,49 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	38 150,07 zł	40 065,98 zł	29 141,52 zł
5.4	Malowanie	13 634,22 zł	15 876,40 zł	5 288,72 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	10 827,04 zł	11 234,40 zł	8 720,65 zł
	razem (netto)	616 056,76 zł	696 836,63 zł	306 599,85 zł