



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Multi 2

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	98 875,54 zł	111 332,62 zł	50 876,97 zł
2	Stan surowy otwarty	321 408,22 zł	367 188,56 zł	147 965,49 zł
3	Stan surowy zamknięty	75 798,71 zł	78 618,75 zł	61 160,02 zł
4	Stan deweloperski	245 819,10 zł	286 358,10 zł	95 032,49 zł
5	Stan wykończeniowy	99 993,61 zł	110 204,78 zł	59 314,67 zł
	razem (netto)	841 895,18 zł	953 702,81 zł	414 349,64 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2024 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	98 875,54 zł	111 332,62 zł	50 876,97 zł
1.1	Roboty ziemne	7 015,34 zł	8 995,42 zł	
1.2	Fundamenty	91 860,20 zł	102 337,20 zł	50 876,97 zł
2	Stan surowy otwarty	321 408,22 zł	367 188,56 zł	147 965,49 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murowane	73 473,36 zł	81 196,92 zł	42 858,64 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	117 124,40 zł	138 705,17 zł	37 795,43 zł
2.3	Dach - konstrukcja	54 371,83 zł	61 005,80 zł	
2.4	Dach - pokrycie	76 438,63 zł	86 280,67 zł	38 622,80 zł
3	Stan surowy zamknięty	75 798,71 zł	78 618,75 zł	61 160,02 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	75 798,71 zł	78 618,75 zł	61 160,02 zł
4	Stan deweloperski	245 819,10 zł	286 358,10 zł	95 032,49 zł
4.1	Podłoga i posadzki	52 316,44 zł	60 636,21 zł	21 227,10 zł
4.2	Ścianki działowe	8 655,78 zł	9 481,01 zł	5 327,79 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	80 868,85 zł	93 389,74 zł	33 942,56 zł
4.4	Elewacja	103 978,03 zł	122 851,14 zł	34 535,04 zł
5	Stan wykończeniowy	99 993,61 zł	110 204,78 zł	59 314,67 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	9 513,87 zł	10 448,15 zł	5 765,09 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	15 972,84 zł	19 131,40 zł	4 458,01 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	45 469,88 zł	47 783,00 zł	34 633,62 zł
5.4	Malowanie	19 964,25 zł	23 250,97 zł	7 733,26 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 072,77 zł	9 591,26 zł	6 724,69 zł
	razem (netto)	841 895,18 zł	953 702,81 zł	414 349,64 zł