

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ERNA

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	50.305,54 zł	54.966,85 zł	30.814,94 zł
2	Stan surowy otwarty	111.679,58 zł	122.287,14 zł	67.328,38 zł
3	Stan surowy zamknięty	21.014,77 zł	21.450,32 zł	19.193,84 zł
4	Stan deweloperski	75.748,85 zł	86.451,25 zł	30.993,40 zł
5	Stan wykończeniowy	42.382,16 zł	44.917,66 zł	31.769,72 zł
	razem (netto)	301.130,90 zł	330.073,22 zł	180.100,28 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	50.305,54 zł	54.966,85 zł	30.814,94 zł
1.1	Roboty ziemne	2.185,65 zł	2.708,17 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	48.119,89 zł	52.258,68 zł	30.814,94 zł
2	Stan surowy otwarty	111.679,58 zł	122.287,14 zł	67.328,38 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty mурowane	23.904,12 zł	25.598,19 zł	16.818,73 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	26.618,25 zł	29.791,68 zł	13.348,49 zł
2.3	Dach - konstrukcja	12.478,47 zł	13.347,97 zł	8.842,64 zł
2.4	Dach - pokrycie	48.678,74 zł	53.549,30 zł	28.318,52 zł
3	Stan surowy zamknięty	21.014,77 zł	21.450,32 zł	19.193,84 zł
3.1	Stalarka okienna i drzwiowa	21.014,77 zł	21.450,32 zł	19.193,84 zł
4	Stan deweloperski	75.748,85 zł	86.451,25 zł	30.993,40 zł
4.1	Podłoga i posadzki	13.099,10 zł	14.654,38 zł	6.598,66 zł
4.2	Ścianki działowe	2.583,97 zł	2.784,68 zł	1.744,35 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	25.129,72 zł	28.416,49 zł	11.394,72 zł
4.4	Elewacja	34.936,06 zł	40.595,70 zł	11.255,67 zł
5	Stan wykończeniowy	42.382,16 zł	44.917,66 zł	31.769,72 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3.549,60 zł	3.797,82 zł	2.511,88 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6.598,66 zł	7.514,17 zł	2.771,33 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	22.458,17 zł	23.095,77 zł	19.793,58 zł
5.4	Malowanie	4.631,32 zł	5.294,60 zł	1.844,93 zł
5.5	Stalarka drzwiowa wewnętrzna	5.144,41 zł	5.215,30 zł	4.848,00 zł
	razem (netto)	301.130,90 zł	330.073,22 zł	180.100,28 zł