



ARCHETY.PL
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ERNA 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	50.099,36 zł	54.747,01 zł	30.665,63 zł
2	Stan surowy otwarty	116.068,49 zł	126.255,33 zł	73.477,65 zł
3	Stan surowy zamknięty	38.234,32 zł	38.812,65 zł	35.816,45 zł
4	Stan deweloperski	76.289,70 zł	87.180,63 zł	30.745,92 zł
5	Stan wykończeniowy	37.741,91 zł	40.128,30 zł	27.752,98 zł
	razem (netto)	318.433,78 zł	347.123,92 zł	198.458,63 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz. I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	50.099,36 zł	54.747,01 zł	30.665,63 zł
1.1	Roboty ziemne	2.052,60 zł	2.543,25 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	48.046,76 zł	52.203,76 zł	30.665,63 zł
2	Stan surowy otwarty	116.068,49 zł	126.255,33 zł	73.477,65 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty mурowane	17.950,92 zł	19.405,22 zł	11.868,24 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	24.713,80 zł	27.709,00 zł	12.190,75 zł
2.3	Dach - konstrukcja	12.453,24 zł	13.328,35 zł	8.793,98 zł
2.4	Dach - pokrycie	60.950,53 zł	65.812,76 zł	40.624,68 zł
3	Stan surowy zamknięty	38.234,32 zł	38.812,65 zł	35.816,45 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	38.234,32 zł	38.812,65 zł	35.816,45 zł
4	Stan deweloperski	76.289,70 zł	87.180,63 zł	30.745,92 zł
4.1	Podłóża i posadzki	14.002,64 zł	15.704,62 zł	6.887,72 zł
4.2	Ścianki działowe	2.185,10 zł	2.371,31 zł	1.406,09 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	24.001,34 zł	27.175,95 zł	10.735,53 zł
4.4	Elewacja	36.100,62 zł	41.928,75 zł	11.716,58 zł
5	Stan wykończeniowy	37.741,91 zł	40.128,30 zł	27.752,98 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	3.155,20 zł	3.375,84 zł	2.232,79 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	6.409,01 zł	7.298,19 zł	2.691,70 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	20.238,77 zł	20.821,72 zł	17.802,48 zł
5.4	Malowanie	4.509,33 zł	5.155,68 zł	1.794,01 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	3.429,60 zł	3.476,87 zł	3.232,00 zł
	razem (netto)	318.433,78 zł	347.123,92 zł	198.458,63 zł