

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – LEON

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	107.997,32 zł	117.913,49 zł	66.527,81 zł
2	Stan surowy otwarty	212.436,96 zł	233.593,76 zł	123.969,11 zł
3	Stan surowy zamknięty	113.927,82 zł	115.124,36 zł	108.924,69 zł
4	Stan deweloperski	210.869,69 zł	236.652,25 zł	103.055,64 zł
5	Stan wykończeniowy	76.588,07 zł	81.184,93 zł	57.366,54 zł
	razem (netto)	721.819,86 zł	784.468,79 zł	459.843,79 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz.I
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2025 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	107.997,32 zł	117.913,49 zł	66.527,81 zł
1.1	Roboty ziemne	3.661,43 zł	4.536,75 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	104.335,89 zł	113.376,74 zł	66.527,81 zł
2	Stan surowy otwarty	212.436,96 zł	233.593,76 zł	123.969,11 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murywane	45.965,08 zł	49.070,11 zł	32.982,66 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	68.310,46 zł	76.801,32 zł	32.807,53 zł
2.3	Dach - konstrukcja	33.397,34 zł	35.921,12 zł	22.844,34 zł
2.4	Dach - pokrycie	64.764,08 zł	71.801,21 zł	35.334,58 zł
3	Stan surowy zamknięty	113.927,82 zł	115.124,36 zł	108.924,69 zł
3.1	Stalarka okienna i drzwiowa	113.927,82 zł	115.124,36 zł	108.924,69 zł
4	Stan deweloperski	210.869,69 zł	236.652,25 zł	103.055,64 zł
4.1	Podłoga i posadzki	40.518,22 zł	44.558,09 zł	23.634,51 zł
4.2	Ścianki działowe	11.077,96 zł	11.992,72 zł	7.252,33 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	40.384,55 zł	45.761,60 zł	17.901,03 zł
4.4	Elewacja	118.888,96 zł	134.339,84 zł	54.267,77 zł
5	Stan wykończeniowy	76.588,07 zł	81.184,93 zł	57.366,54 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6.117,42 zł	6.552,57 zł	4.299,15 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	13.095,05 zł	14.719,36 zł	6.303,21 zł
5.3	Posadzki - wykonczenie	31.758,51 zł	32.721,04 zł	27.724,94 zł
5.4	Malowanie	8.884,67 zł	10.181,45 zł	3.470,09 zł
5.5	Stalarka drzwiowa wewnętrzna	16.732,42 zł	17.010,51 zł	15.569,15 zł
	razem (netto)	721.819,86 zł	784.468,79 zł	459.843,79 zł