



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW
ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
NIP: 5542971837
kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Stella

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	86 171,59 zł	96 799,55 zł	45 105,65 zł
2	Stan surowy otwarty	193 517,52 zł	220 334,14 zł	91 683,17 zł
3	Stan surowy zamknięty	56 085,56 zł	57 839,04 zł	46 210,20 zł
4	Stan deweloperski	204 674,13 zł	243 452,44 zł	62 970,85 zł
5	Stan wykończeniowy	76 752,54 zł	84 256,90 zł	46 579,83 zł
	razem (netto)	617 201,34 zł	702 682,07 zł	292 549,70 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w III kwartale 2025 roku.

l.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	86 171,59 zł	96 799,55 zł	45 105,65 zł
1.1	Roboty ziemne	6 151,05 zł	7 893,05 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	80 020,54 zł	88 906,50 zł	45 105,65 zł
2	Stan surowy otwarty	193 517,52 zł	220 334,14 zł	91 683,17 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	41 388,19 zł	45 583,05 zł	24 636,61 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	29 210,22 zł	34 104,52 zł	11 078,21 zł
2.3	Dach - konstrukcja	42 826,57 zł	48 061,63 zł	
2.4	Dach - pokrycie	80 092,54 zł	92 584,94 zł	33 394,15 zł
3	Stan surowy zamknięty	56 085,56 zł	57 839,04 zł	46 210,20 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	56 085,56 zł	57 839,04 zł	46 210,20 zł
4	Stan deweloperski	204 674,13 zł	243 452,44 zł	62 970,85 zł
4.1	Podłoga i posadzki	42 587,30 zł	48 483,25 zł	20 199,48 zł
4.2	Ścianki działowe	11 430,44 zł	12 525,03 zł	7 013,49 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	54 684,27 zł	64 065,54 zł	20 030,58 zł
4.4	Elewacja	95 972,12 zł	118 378,62 zł	15 727,30 zł
5	Stan wykończeniowy	76 752,54 zł	84 256,90 zł	46 579,83 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	11 624,91 zł	12 770,83 zł	7 026,23 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	11 316,77 zł	13 667,12 zł	2 812,02 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	34 559,85 zł	36 291,70 zł	26 347,02 zł
5.4	Malowanie	10 747,00 zł	12 522,38 zł	4 155,10 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	8 504,01 zł	9 004,87 zł	6 239,46 zł
	razem (netto)	617 201,34 zł	702 682,07 zł	292 549,70 zł