



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – MATI

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	58.040,60 zł	64.503,45 zł	31.372,39 zł
2	Stan surowy otwarty	202.205,03 zł	221.318,01 zł	123.379,84 zł
3	Stan surowy zamknięty	81.890,69 zł	82.874,27 zł	77.834,52 zł
4	Stan deweloperski	172.137,02 zł	196.448,31 zł	71.857,46 zł
5	Stan wykończeniowy	73.363,99 zł	77.677,52 zł	55.559,57 zł
	razem (netto)	587.637,33 zł	642.821,56 zł	360.003,78 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO c.i.1 oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2026 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	58.040,60 zł	64.503,45 zł	31.372,39 zł
1.1	Roboty ziemne	4.124,23 zł	5.120,48 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	53.916,37 zł	59.382,97 zł	31.372,39 zł
2	Stan surowy otwarty	202.205,03 zł	221.318,01 zł	123.379,84 zł
2.1	Konstrukcja nadziemia - roboty murywane	59.061,87 zł	62.573,87 zł	44.575,78 zł
2.2	Konstrukcja nadziemia - roboty żelbetowe	57.187,68 zł	64.000,36 zł	29.091,37 zł
2.3	Dach - konstrukcja	26.381,28 zł	28.460,44 zł	17.806,73 zł
2.4	Dach - pokrycie	59.574,20 zł	66.283,34 zł	31.905,96 zł
3	Stan surowy zamknięty	81.890,69 zł	82.874,27 zł	77.834,52 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	81.890,69 zł	82.874,27 zł	77.834,52 zł
4	Stan deweloperski	172.137,02 zł	196.448,31 zł	71.857,46 zł
4.1	Podłoga i posadzki	36.446,47 zł	40.038,55 zł	21.633,01 zł
4.2	Ścianki działowe	9.681,52 zł	10.468,92 zł	6.430,76 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	36.716,47 zł	41.421,36 zł	17.301,88 zł
4.4	Elewacja	89.292,56 zł	104.519,48 zł	26.491,81 zł
5	Stan wykończeniowy	73.363,99 zł	77.677,52 zł	55.559,57 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	4.188,57 zł	4.498,99 zł	2.908,96 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	12.578,17 zł	14.150,03 zł	6.087,93 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	25.952,52 zł	26.835,19 zł	22.308,26 zł
5.4	Malowanie	8.380,23 zł	9.643,36 zł	3.167,88 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	22.264,50 zł	22.549,95 zł	21.086,54 zł
	razem (netto)	587.637,33 zł	642.821,56 zł	360.003,78 zł