



ARCHETYP.PL  
PROJEKTY DOMÓW

ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.

15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16

biuro@archetyp.pl

## SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### Budynek mieszkalny jednorodzinny – GAJA 4\_KAN

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	51.330,39 zł	57.276,93 zł	26.799,71 zł
2	Stan surowy otwarty	206.330,60 zł	231.070,69 zł	104.267,06 zł
3	Stan surowy zamknięty	51.069,23 zł	51.944,98 zł	47.457,69 zł
4	Stan deweloperski	158.705,45 zł	180.635,01 zł	68.254,45 zł
5	Stan wykończeniowy	65.345,58 zł	70.335,70 zł	44.760,42 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>532.781,25 zł</b>	<b>591.263,31 zł</b>	<b>291.539,33 zł</b>

### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO cz. I oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2026 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	51.330,39 zł	57.276,93 zł	26.799,71 zł
1.1	Roboty ziemne	3.272,47 zł	4.063,68 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	48.057,92 zł	53.213,25 zł	26.799,71 zł
2	Stan surowy otwarty	206.330,60 zł	231.070,69 zł	104.267,06 zł
2.1	Konstrukcja drewniana nadziemia	121.700,85 zł	137.570,40 zł	56.227,01 zł
2.2	Konstrukcje murowe nadziemia	9.847,03 zł	10.218,22 zł	8.316,21 zł
2.3	Dach - konstrukcja	15.402,61 zł	16.534,15 zł	10.736,12 zł
2.4	Dach - pokrycie	59.380,11 zł	66.747,92 zł	28.987,72 zł
3	Stan surowy zamknięty	51.069,23 zł	51.944,98 zł	47.457,69 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	51.069,23 zł	51.944,98 zł	47.457,69 zł
4	Stan deweloperski	158.705,45 zł	180.635,01 zł	68.254,45 zł
4.1	Podłoga i posadzki	25.626,55 zł	28.872,18 zł	12.248,47 zł
4.2	Okladziny wewnętrzne	79.294,55 zł	88.925,53 zł	39.564,97 zł
4.3	Elewacja	53.784,35 zł	62.837,30 zł	16.441,01 zł
5	Stan wykończeniowy	65.345,58 zł	70.335,70 zł	44.760,42 zł
5.1	Okladziny wewnętrzne - glazura	7.850,67 zł	8.432,67 zł	5.449,69 zł
5.2	Okladziny wewnętrzne - gipsy	14.062,27 zł	16.168,70 zł	5.372,65 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	20.811,91 zł	21.652,56 zł	17.340,86 zł
5.4	Malowanie	7.670,15 zł	8.791,54 zł	3.048,07 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	14.950,58 zł	15.290,23 zł	13.549,15 zł
	<b>razem (netto)</b>	<b>532.781,25 zł</b>	<b>591.263,31 zł</b>	<b>291.539,33 zł</b>