



ARCHETYP.PL
 PROJEKTY DOMÓW
 ZDANOWICZ, SIEMIENIUK, MINTA SP.K.
 15-062 Białystok, ul. Warszawska 9/16
 biuro@archetyp.pl



Biuro Kosztorysowe
NORMAN sp. z o.o.
 NIP: 5542971837
 kosztorysy@norman.net.pl

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – Surazkowo 3

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	40 542,32 zł	45 608,65 zł	18 608,95 zł
2	Stan surowy otwarty	225 657,83 zł	245 484,57 zł	134 346,61 zł
3	Stan surowy zamknięty	27 674,13 zł	28 414,74 zł	22 690,41 zł
4	Stan deweloperski	254 822,88 zł	290 540,28 zł	102 702,38 zł
5	Stan wykończeniowy	88 977,37 zł	96 960,29 zł	52 352,96 zł
	razem (netto)	637 674,53 zł	707 008,53 zł	330 701,31 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych.

Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w I kwartale 2026 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	40 542,32 zł	45 608,65 zł	18 608,95 zł
1.1	Roboty ziemne	4 230,88 zł	5 289,13 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	36 311,44 zł	40 319,52 zł	18 608,95 zł
2	Stan surowy otwarty	225 657,83 zł	245 484,57 zł	134 346,61 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty murowane	34 153,39 zł	37 467,65 zł	19 182,80 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	70 942,01 zł	76 144,16 zł	46 024,60 zł
2.3	Dach - konstrukcja	24 963,22 zł	27 698,99 zł	
2.4	Dach - pokrycie	95 599,21 zł	104 173,77 zł	56 271,35 zł
3	Stan surowy zamknięty	27 674,13 zł	28 414,74 zł	22 690,41 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	27 674,13 zł	28 414,74 zł	22 690,41 zł
4	Stan deweloperski	254 822,88 zł	290 540,28 zł	102 702,38 zł
4.1	Podłoga i posadzki	36 460,70 zł	40 527,46 zł	18 537,48 zł
4.2	Ścianki działowe	26 456,66 zł	29 652,90 zł	12 546,79 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	59 946,18 zł	68 307,39 zł	24 310,35 zł
4.4	Elewacja	131 959,34 zł	152 052,53 zł	47 307,76 zł
5	Stan wykończeniowy	88 977,37 zł	96 960,29 zł	52 352,96 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	7 880,03 zł	8 616,04 zł	4 530,69 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	14 028,65 zł	16 683,18 zł	3 121,27 zł
5.3	Posadzki - wykończenie	43 515,21 zł	45 471,86 zł	32 766,47 zł
5.4	Malowanie	13 656,52 zł	15 750,62 zł	4 836,87 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9 896,96 zł	10 438,59 zł	7 097,66 zł
	razem (netto)	637 674,53 zł	707 008,53 zł	330 701,31 zł