

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny jednorodzinny – ARON

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	99.110,00 zł	108.695,47 zł	59.592,86 zł
2	Stan surowy otwarty	255.085,83 zł	282.973,36 zł	140.072,52 zł
3	Stan surowy zamknięty	66.489,82 zł	67.382,29 zł	62.808,36 zł
4	Stan deweloperski	196.150,71 zł	222.142,52 zł	88.925,16 zł
5	Stan wykończeniowy	72.466,71 zł	77.663,60 zł	51.003,51 zł
	razem (netto)	689.303,07 zł	758.857,24 zł	402.402,41 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wartością Kosztorysową Inwestycji, sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót wykonany na podstawie projektu wykonawczego.

Obliczenia wykonano na podstawie Biuletynu cen obiektów budowlanych BCO c.i z
oraz cenników RMS wydawnictwa Sekocenbud w II kwartale 2026 roku.

I.p.	etapy budowy	wartość realizacji systemem gospodarczym wraz z kosztem materiałów	wartość realizacji systemem zleconym wraz z kosztem materiałów	koszt materiałów
1	Stan „0” budynku	99.110,00 zł	108.695,47 zł	59.592,86 zł
1.1	Roboty ziemne	3.165,35 zł	3.934,24 zł	0,00 zł
1.2	Fundamenty	95.944,65 zł	104.761,23 zł	59.592,86 zł
2	Stan surowy otwarty	255.085,83 zł	282.973,36 zł	140.072,52 zł
2.1	Konstrukcja nadziemna - roboty mурowane	46.963,55 zł	50.679,52 zł	31.641,90 zł
2.2	Konstrukcja nadziemna - roboty żelbetowe	69.190,28 zł	77.820,03 zł	33.600,62 zł
2.3	Dach - konstrukcja	33.033,39 zł	35.620,46 zł	22.364,37 zł
2.4	Dach - pokrycie	105.898,61 zł	118.853,35 zł	52.465,63 zł
3	Stan surowy zamknięty	66.489,82 zł	67.382,29 zł	62.808,36 zł
3.1	Stolarka okienna i drzwiowa	66.489,82 zł	67.382,29 zł	62.808,36 zł
4	Stan deweloperski	196.150,71 zł	222.142,52 zł	88.925,16 zł
4.1	Podłoga i posadzki	45.247,78 zł	49.871,47 zł	26.172,18 zł
4.2	Ścianki działowe	8.009,16 zł	8.650,59 zł	5.364,23 zł
4.3	Tynki i okładziny wewnętrzne	101.311,79 zł	116.038,05 zł	40.556,95 zł
4.4	Elewacja	41.581,98 zł	47.582,41 zł	16.831,80 zł
5	Stan wykończeniowy	72.466,71 zł	77.663,60 zł	51.003,51 zł
5.1	Okładziny wewnętrzne - glazura	6.339,63 zł	6.812,11 zł	4.390,22 zł
5.2	Okładziny wewnętrzne - gipsy	13.624,71 zł	15.334,54 zł	6.567,38 zł
5.3	Posadzki - wykonczenie	26.551,70 zł	27.877,32 zł	21.085,27 zł
5.4	Malowanie	9.362,85 zł	10.757,22 zł	3.587,38 zł
5.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	16.587,82 zł	16.882,41 zł	15.373,26 zł
	razem (netto)	689.303,07 zł	758.857,24 zł	402.402,41 zł